



## **Unternehmenspräsentation**

**2019**

- Bauleistungen
  - Track Record
  - Historie
  - Team
- 

## Auswahl unserer Auftraggeber:



- **Hochbau + Rohbau**
  - Wohnungsbau
  - Gewerbebau
- **Tiefbau + Erdbau**
  - Inklusive umfassende Koordinierung der vorbereitenden Maßnahmen, z. B. Bodengutachten, Kampfmittelberäumung
- **Umfassende Koordinierung von Bauleistungen Dritter**
  - für z. B. Berliner Verbau und Wasserhaltung
- **Schlüsselfertige Ausbauleistungen**
  - Im Neubau und im Altbau
- **Altbausanierungen**
  - Inklusive Asbestsanierung gemäß TRGS 519
- **Abbrucharbeiten**
  - Komplettabbruch
  - Abbrucharbeiten im Bestand
  - Inklusive fachgerechte Entsorgung
- **Außenanlagen**
  - Geländemodellierung
  - Grünanlagen

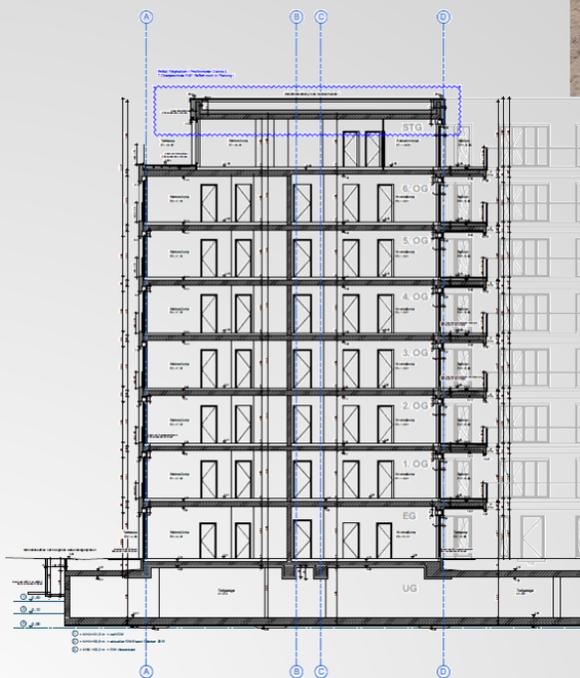
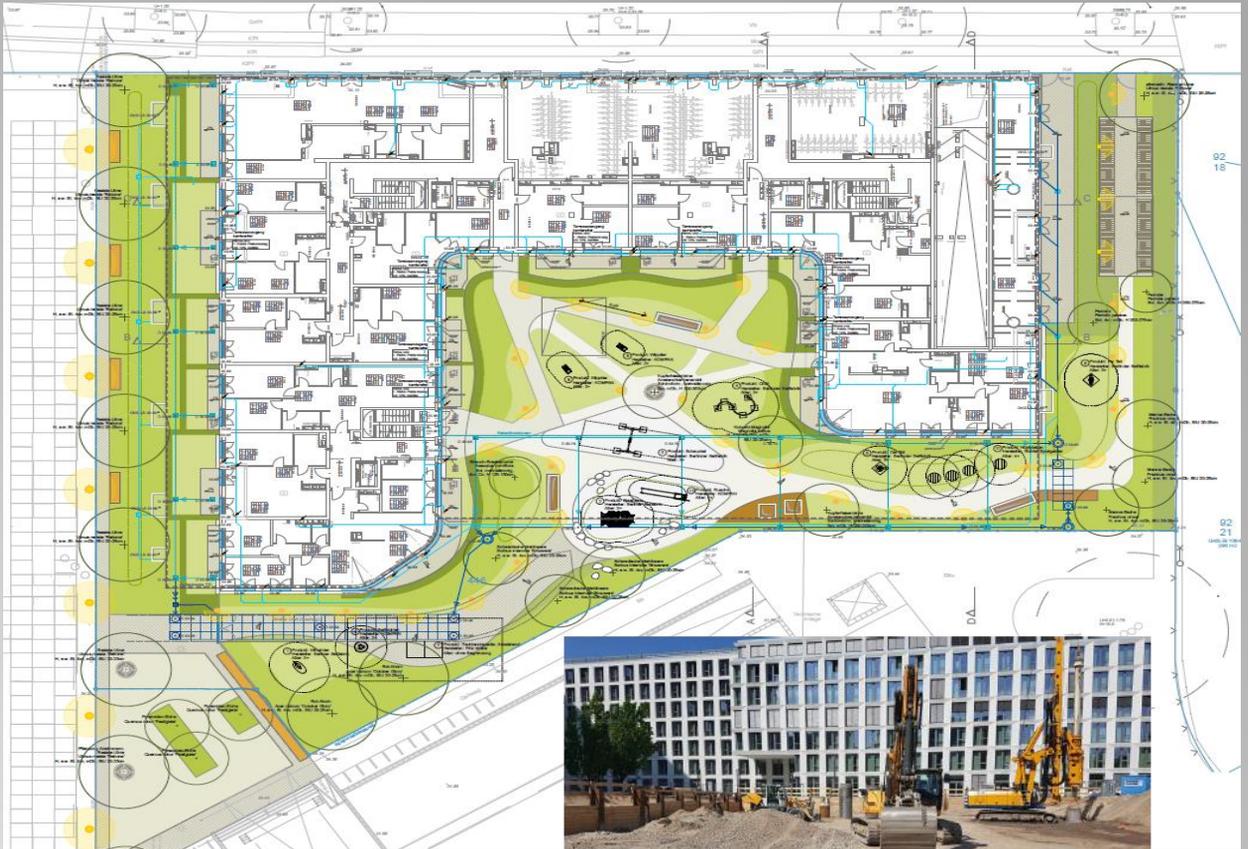


## Projekt: Ernst-Reuter-Platz (Fraunhofer Straße), 10587 Berlin

- Auftraggeber: CG Gruppe
- Zeitraum: 07/2018 – 09/2019
- Nutzung: 141 Wohnungen + Gewerbe mit Tiefgarage
- Auftragsvolumen: 6,5 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Rohbau, BE
- BGF: ca. 22.000 m<sup>2</sup>
- Besonderheiten: Ortbeton und Filigrandecken, geschwungener umlaufender Balkon



## Projekt: Ernst-Reuter-Platz (Fraunhofer Straße), 10587 Berlin



## Projekt: Curtiusstraße, 12205 Berlin

- Auftraggeber: Projekt Immobilien
- Zeitraum: 05/2015 – 06/2016
- Nutzung: 14 Stadtvillen + Tiefgarage
- Auftragsvolumen: 6 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Erdbau, Rohbau, BE
- BGF: ca. 22.000 m<sup>2</sup>
- Besonderheiten: Wohnungsbau mit erhöhten Anforderungen an den Schallschutz



## Projekt: Curtiusstraße, 12205 Berlin

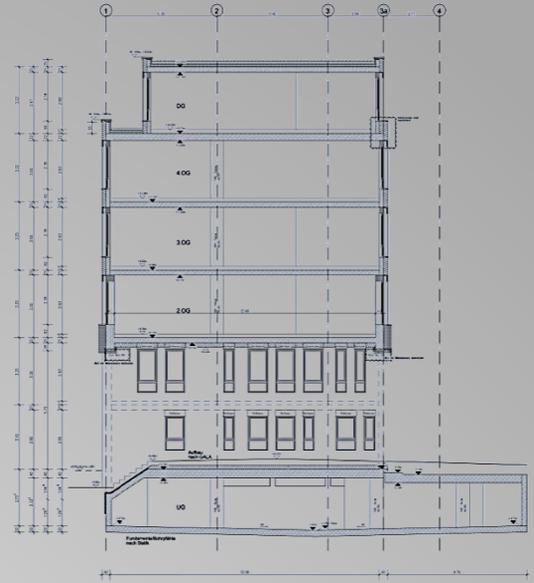
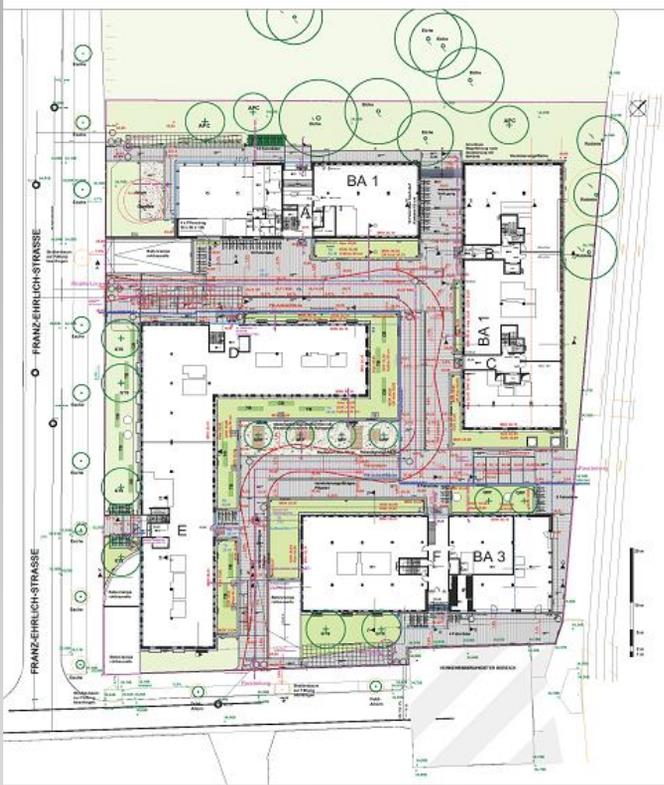


## Projekt: Franz-Ehrlich-Straße, 12489 Berlin

- Auftraggeber: Projekt Immobilien
- Zeitraum: 05/2016 – 03/2018
- Nutzung: Büro + Tiefgarage
- Auftragsvolumen: 5,8 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Rohbau, BE, Dachabdichtung
- BGF: ca. 22.000 m<sup>2</sup>
- Besonderheiten: Rohbau auf Bohrpfählen, Wasserhaltung bauabschnittsweise



## Projekt: Franz-Ehrlich-Straße, 12489 Berlin



## Projekt: Gartenresidenz, 14059 Berlin

- Auftraggeber: Homecenter Management
- Zeitraum: 2014 – 2015
- Nutzung: Wohnen, Tiefgarage
- Auftragsvolumen: 3 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Erdbau, Verbau, Wasserhaltung, Rohbau, BE
- BGF: ca. 4.600 m<sup>2</sup>
- Besonderheiten: Rohbau mit Hohlwänden und Filigrandecken, Wasserhaltung DSI Verfahren

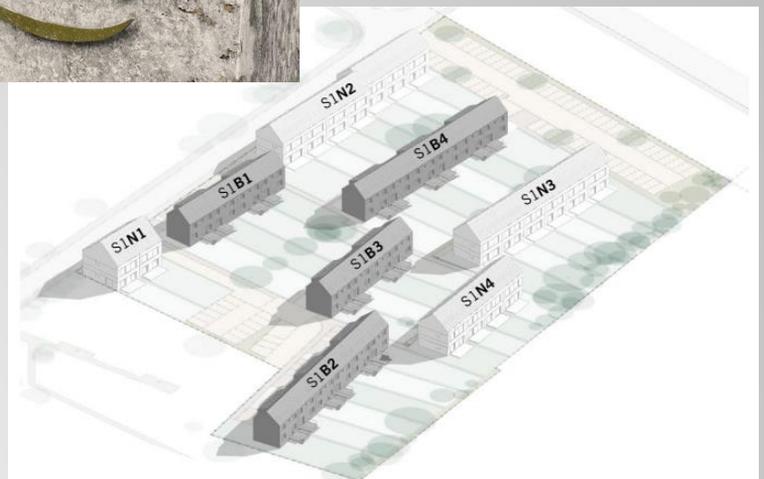


## Projekt: Gartenresidenz, 14059 Berlin

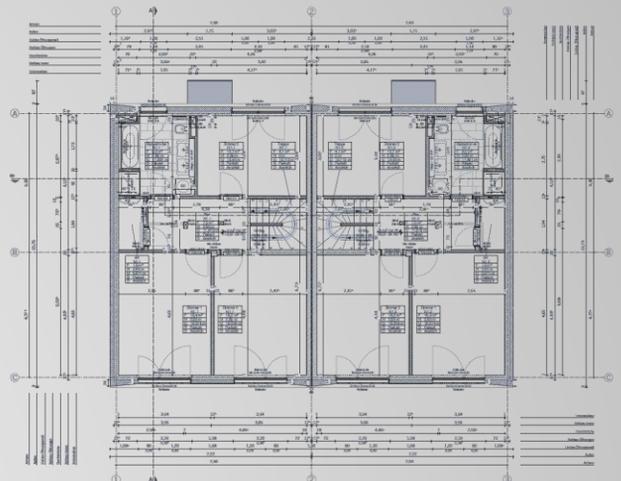


## Projekt: Parkviertel Kladow, 14089 Kladow

- Auftraggeber: GFP
- Zeitraum: 2018 – 2019
- Nutzung: 19 Einfamilienhäuser
- Auftragsvolumen: 2,3 Mio. EUR
- Auftragsumfang: BE, schlüsselfertig ohne Elektrik und TGA
- BGF: ca. 3.500 m<sup>2</sup>
- Besonderheiten: Aufwändige Putzfassade



## Projekt: Parkviertel Kladow, 14089 Kladow



## Projekt: Kottbusser Straße 11, 10999 Berlin

- Auftraggeber: Nicolas Berggruen Holding
- Zeitraum: 2018 – 2019
- Nutzung: Gewerbe, Teilunterkellerung
- Auftragsvolumen: 1,8 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Erdbau, Verbau, Bohrpfähle, Rohbau, BE
- BGF: ca. 3.900 m<sup>2</sup>
- Besonderheiten: Lückenbebauung, aufwändige Fassadengeometrie



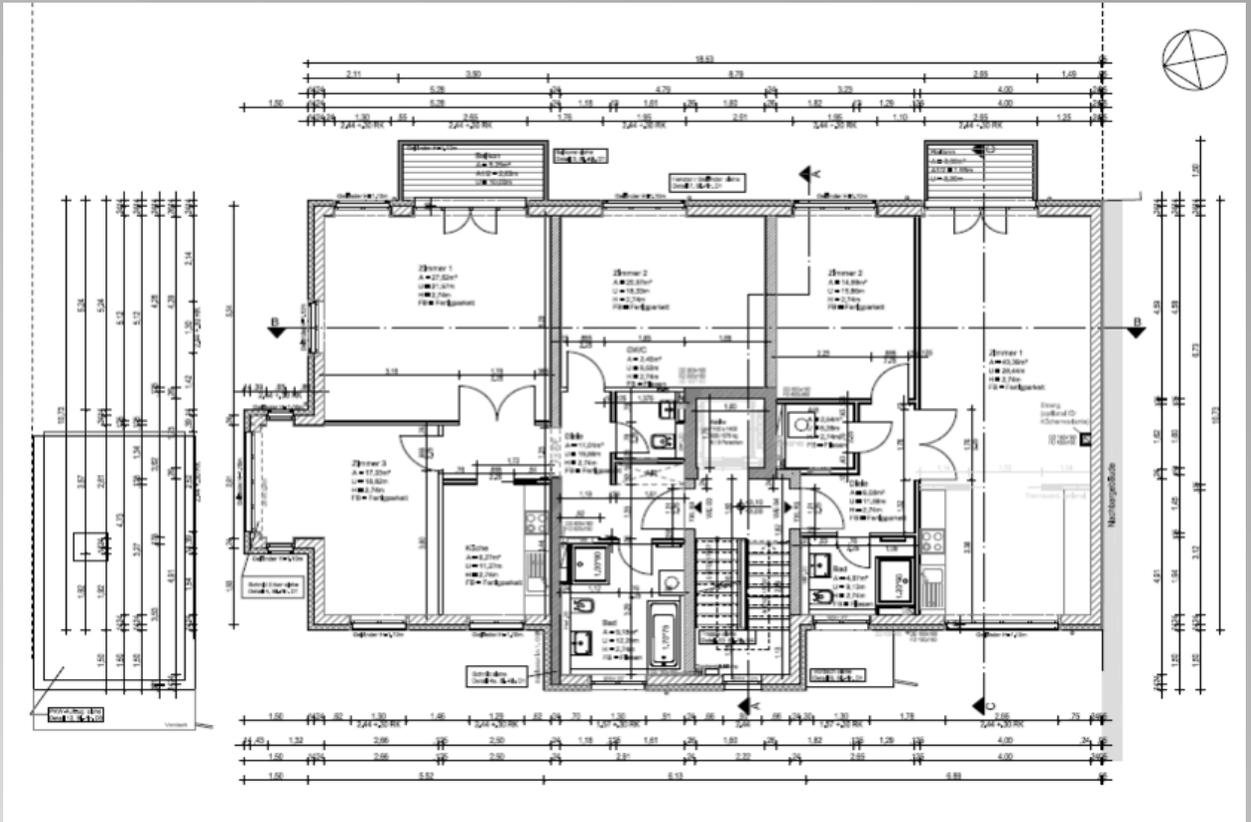


## Projekt: Uhlandstraße 118, 10717 Berlin

- Auftraggeber: DKW Gruppe
- Zeitraum: 07/2017 – 03/2019
- Nutzung: 11 Wohnungen + Tiefgarage
- Auftragsvolumen: 1,2 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Rohbau, BE, Verbau, Erdarbeiten
- BGF: ca. 3.500 m<sup>2</sup>
- Besonderheiten: Rohbau unter erschwerten Bedingungen in der 2. Reihe mit Fundamentunterfangung



## Projekt: Uhlandstraße 118, 10717 Berlin



Dreistufige Fundamentunterfangung



- Im Jahr 1998 von Srećko Stanković als Familienunternehmen gegründet
- Start ursprünglich als Fachbetrieb für Bau- und Unterhaltsreinigung sowie Tief- und Abbrucharbeiten
- Anfang 2014 Einstieg in den Roh- und Hochbau
- Seitdem solides Wachstum und kontinuierliche Erweiterung des Leistungsspektrums bis hin zum schlüsselfertigen Bauen im Zusammenhang mit den Anforderungen und Wünschen unserer Kunden
- Aktuelle Bauvolumina bis zu ca. 7 Mio. EUR pro Projekt (Tendenz steigend)
- Im Bereich Bau- und Unterhaltsreinigung jährlicher Umsatz von ca. 500.000 EUR
- Im Bereich Tief- und Hochbau seit 2014 jährliches Umsatzwachstum von ca. 30 % (in 2014: ca. 3,5 Mio. EUR | in 2019: ca. 15 Mio. EUR)



- Ob Stahlbetonbauer, Polier oder Tischler: Zu unserem Team gehören ausschließlich gut geschulte und ausgebildete Fachleute. Die Planungen und Konzepte werden von erfahrenen und kompetenten Technikern und Ingenieuren erstellt. Darüber hinaus bilden wir im kaufmännischen Bereich selbst aus.
- Kurze Entscheidungswege, flache Hierarchien und viel Eigenverantwortung kennzeichnen unsere Arbeitsweise und sorgen dafür, dass alle Aufträge transparent, termingerecht und im vereinbarten Rahmen erledigt werden.
- In unserem Team arbeiten Menschen aus unterschiedlichen Regionen und Ländern zusammen. Diese im Alltag gelebte Multikultur sehen wir als wichtigen Bestandteil unseres Erfolgs.



- Zum Team von BS Wohn + Gewerbebau GmbH gehört auch ein moderner Maschinenpark: Da ohne eine leistungsstarke technische Ausrüstung nichts läuft, investieren wir kontinuierlich in die Modernisierung und den Ausbau unseres Maschinen- und Fuhrparks.
- Wir verfügen vom Bagger über Radlader bis zu Mini-kran und Bohrgeräten über das notwendige Equipment für die schnelle, kompetente und vor allem auch termingerechte Umsetzung aller anstehenden Aufgaben für unsere Kunden.



**BS Wohn + Gewerbebau GmbH**

Buckower Chaussee 100  
12277 Berlin

+49 (0)30 720 141 82  
post@bs-bau.gmbh

[www.bs-bau.gmbh](http://www.bs-bau.gmbh)  
[www.bs-gebäudereinigung.de](http://www.bs-gebäudereinigung.de)